

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2024/7

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

05/03/2024

Konusu

Caferbey Mahallesi 3293 ada
no'lu parselde 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı
değişikliği talebinin
görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarihi 08 03 2024

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konulan görüşüp karara bağlamak üzere 05/03/2024 günü saat 18:00 "de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 24 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 6- Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselin mülkiyeti Ferhat Yorgun a ait olup. taşınmaz 3622.00 ırr yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibi nin 16.01.2024 tarih 371323 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parselde bulunan mevcut Akaryakıt-I.PG Satış İstasyonuna ait 1/1000 ölçekli imar planının onaylanması talep edilmiştir.

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri "" ne imarlı olup Emsal:0.60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz konusu parselin kuzeyinde otopark alanı bulunmakta olup. taşınmaz doğrudan İzmir-Ankara karayoluna cepheli değildir.

Taşınmazın İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla; Otopark alanının eşdeğer alanı dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Biiyikşehir Belediye Başkanlığı nın 28/1 1/2023 tarih 1003 sayılı Meclis Kararı ile ""Salihli İlçesi. Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluğa ilişkin "Akaryakıt ve Servis Alanı" ve "Otopark Alanı" nın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Biiyikşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği. Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 07.12.2023 - 07.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi sapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Fsra G UN DOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi



