

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2024/40	Evrak Dairesi	Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	07/05/2024	Konusu	
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/05 2024

Tekrar Görüşülecek mi?

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/05/2024 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 1- Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Yazı İşl.Md.V Ebru YAVUZ; Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselin mülkiyeti Ferhat Yorğun'a ait olup. taşınmaz 3622.00 m² yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibi'nin 16.01.2024 tarih 371323 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parselde bulunan mevcut Akaryakıt-I PG Satış İstasyonuna ait 1/1000 ölçekli imar planının onaylanması talep edilmiştir.

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri " ne imarlı olup Eınsal:0.60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz. konusu parselin kuzeyinde otopark alanı bulunmakta olup. taşınmaz doğrudan İzmir-Ankara karayoluna cepheli değildir.

Taşınmazın İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla; Otopark alanının eşdeğer alanı dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Biiyiikşehir Belediye Başkanlığının 28/11/2023 tarih 1003 sayılı Meclis Kararı ile "Salihli İlçesi. Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluğa ilişkin "Akaryakıt ve Servis Alanı" ve "Otopark Alanı" nin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Biiyiikşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği. Otopark Yönetmeliği. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 07.12.2023 - 07.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz, olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonunun 02.05.2024 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen 11000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz. ederim.İmar ve Şehircilik Miidiirlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

08/04/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer AEUŞ. Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER. Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 02.05.2024 tarihli toplantı. Seminer Salonı'nda yapıldı.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri " ne imarlı olup Emsal:0.60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz konusu parselin kuzeyinde otopark alanı bulunmakta olup, taşınmaz doğrudan İzmir-Ankara karayoluna cepheli değildir.

'[aşınmazın İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla; Otopark alanının eşdeğer alanı dikkate alınarak 1 '5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28/112023 tarih 1003 sayılı Meclis Kararı ile "Salihli İlçesi. Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluğa ilişkin "Akaryakıt ve Servis Alan" ve "Otopark Alanı" nın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine. 3194 sayılı İmar Kanunu. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği. Otopark Yönetmeliği. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 07.12.2023 - 07.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde. Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselin İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla hazırlanan plan değişikliğinde yer değişikliği yapılan otopark alanı mevcut imar planındaki "Otopark Alanı" büyüklüğü dikkate alınarak (eşdeğer alan) tekrar düzenlenmesi koşulu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde. Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselin İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla hazırlanan plan değişikliğinde yer değişikliği yapılan otopark alanı mevcut imar planındaki "Otopark Alanı" büyüklüğü dikkate alınarak (eşdeğer alan) tekrar düzenlenmesi koşulu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Mazlum NURI.U
Başkan
Belediye,ve Meclis Başkanı



Zafer OZBUDAK
Meclis Divan Katibi



Sergen AKPIR
Meclis Divan Katibi

