

**T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No	2025/5	Evrak Dairesi	Durasılı Mahallesi 4541, 4542 ve 4543 no'lu parsellerde İmar Planı Değişikliği ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Karar Tarihi	07/01/2025	Konusu	
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/01/2025
Tekrar Görüşülecek mi?	II		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/01/2025 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 8- Durasılı Mahallesi 4541, 4542 ve 4543 no'lu parsellerde İmar Planı Değişikliği ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Durasılı Mahallesi 4541, 4542 ve 4543 no'lu taşınmazlar Kaymak Toprak Mahsulleri Ticaret Limited Şirketi'ne ait olup, mülkiyet sahibi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza iletilmiştir. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 4541 no'lu taşınmaz "Toprak Sanayi" alanında ve "Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri" alanında, 4542 no'lu parsel "Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri" alanında, 4543 no'lu parsel "Toprak Depolama Alanı"nda kalmaktadır. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.08.2024 tarih 490 sayılı Meclis Kararı ile Durasılı Mahallesi 4541, 4542 ve 4543 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Genel Otopark Alanı"nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi onaylanmış, plan değişikliği 26.08.2024 ile 26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış, askı süreci içerisinde 1 adet itiraz olmuş itiraz ise Büyükşehir'in 12/11/2024 tarih 851 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir. Söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 23.12.2024 tarihli İmar Komisyon toplantısında incelenmiştir. Kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/12/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER (Katılmadı), Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 23/12/2024 tarihlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı odasında görüşüldü.

Komisyonla tayin edilen gündeme bağlı olarak:

1- Durasılı Mahallesi 4541, 4542 ve 4543 no'lu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Durasılı Mahallesi 4541, 4542 ve 4543 no'lu taşınmazlar Kaymak Toprak Mahsulleri Ticaret Limited Şirketi'ne ait olup, mülkiyet sahibi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza iletilmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 4541 no'lu taşınmaz "Toprak Sanayi"

