

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/23

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

04/04/2023

Konusu

Kurtutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 07/04/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/04/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 14- Kurtutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Kurtutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parsel kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Sentez Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi'ne ait olup, 113.991,88 m² yüz ölçümüne sahiptir. Söz konusu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla "Enerji Üretim Alanı/Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kullanımında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılması istenilmektedir.

Mülkiyet sahibi tarafından 27.01.2023 tarih 328556 EBYS sayılı yazısında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması için Belediye meclisince uygunluk ve Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devri kararı alınması talep edilmiştir.

Söz konusu talep, 27.03.2023 tarihli İmar Komisyon toplantısında değerlendirilmiş olup, konunun Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.03.2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konuların görüşülmesi için Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 28.03.2023 Salı günü saat: 10:00 da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplandı.

Kurtutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye meclisince değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca incelendi.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Kurttutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Sentez Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi'ne ait olup, 113.991,88 m2 yüz ölçümüne sahiptir.

Söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında bulunmamakta olup, taşınmaz üzerine güneş enerji santrali tesisi yapılmasına yönelik hazırlanan imar planlarının tapu sahibinin 27.01.2023 tarih 328556 ebys sayılı yazısında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiğinden, öncelikle konunun Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21.Madde 2. Bendinde "Nazım ve Uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." Denildiğinden imar planlarının hazırlanmasında sakınca bulunmamakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilmesine ilişkin yetki devrinin yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Kurttutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Sentez Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi'ne ait olup, 113.991,88 m2 yüz ölçümüne sahip taşınmaz imar planı kapsamında bulunmamakta olup, taşınmaz üzerine güneş enerji santrali tesisi yapılması talep edildiği, Söz konusu talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiğinden, öncelikle konunun Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21.Madde 2. Bendinde "Nazım ve Uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." Denildiğinden imar planlarının hazırlanmasında sakınca bulunmamakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilmesi yönündeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi